



Comune di BUTI

(Provincia di PISA)

BANDO PER LA SPONSORIZZAZIONE DI AREE VERDI SITE NEL TERRITORIO DI BUTI

ARTICOLO 1 - Oggetto del Bando.

Il presente Bando è diretto, in applicazione dell'art. 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449 ed in conformità all'art. 119 del Testo unico delle autonomie locali n. 267 del 18 agosto 2000, a disciplinare la stipula di contratti di “sponsorizzazione” per la manutenzione di aree verdi pubbliche site nel territorio di Buti, da parte di cittadini, associazioni, condomini, imprese e di altri soggetti privati o pubblici che abbiano interesse.

ARTICOLO 2 - Individuazione aree verdi pubbliche da gestire attraverso l'istituto della sponsorizzazione o adozione.

Le aree verdi oggetto di “sponsorizzazione” sono tutte aree di proprietà comunale, sistemate o da sistemare a verde pubblico.

Le aree verdi oggetto di sponsorizzazione sono le seguenti:

BUTI – LA CROCE

1. Largo Castel di Nocco
2. Parcheggio via Castel Tonini
3. Parco Danielli – Parcheggio e verde pubblico in Via San Giuseppe – Piazza Martiri della Libertà
4. Parcheggio e verde pubblico cimitero comunale
5. Zona P.E.E.P. I° - II° - III° intervento
6. via Pietro Nenni – Parcheggio via XXV Aprile
7. Piazza XXV Aprile – Loc. La Croce
8. Via Vecchia Delle Vigne
9. Parcheggio via Rio dei Ceci
10. Scuola Media e Parcheggio Via I. Felici
11. Area sportiva in Loc. La Croce (via Bernardini)
12. Scuola Materna ed Elementare di Buti e Parcheggio adiacente

CASCINE DI BUTI

1. Via Don Minzoni – Piazza e zona P.E.E.P. Cascine di Buti
2. Piazza Tronchetti
3. Via Pascoli – P.zza Dante Alighieri

4. Pista ciclabile Loc. Riaccio
5. Loc. La Tura – Zona industriale – ponte sull’Emissario – Svincolo Provinciale Bientina – Altopascio
6. Scuola Materna e Nido d’Infanzia a Cascine di Buti (via Eroi Dello Spazio)
7. Parcheggio Pubblico Cascine di Buti (via Eroi Dello Spazio), Vialetto di collegamento con Piazza Della Rimembranza, Largo Piavola
8. Scuola Elementare (via Europa)
9. Piazza Kennedy
10. Crocevia tra via Sarzanese Valdera e via di Badia
11. Spazio a verde di via Martiri della Libertà
12. Spazio a verde Piazza della Chiesa e traversa di via Eroi Dello Spazio
13. Spazio a verde e lottizzazione via Di Badia

I soggetti interessati potranno comunque proporre di adottare delle aree a verde non comprese nel suddetto elenco purchè di proprietà comunale.

Nell’ipotesi in cui più soggetti richiedano l’adozione della medesima area e non vi sia possibilità di accordo per una gestione congiunta, il Comune provvederà ad evadere le istanze in ordine strettamente strettamente cronologico.

ARTICOLO 3 - Modalità di gestione e cura del verde pubblico da parte di “sponsor”.

La gestione e cura dell'area verde, oggetto dell'istituto della sponsorizzazione, potrà essere attuata direttamente dallo "sponsor" che sottoscrive il contratto allegato al presente bando (All.A), o da Ditta specializzata nel settore a cui lo "sponsor" si affida a sue complete spese.

Quale contropartita della gestione dell’area da parte dello “sponsor” il Comune fornirà appositi cartelli informativi da collocare in loco, senza alcuna applicazione dell’imposta comunale sulla pubblicità, secondo la tipologia di seguito indicata:



ARTICOLO 4 - Obblighi e responsabilità degli “sponsor”.

Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione. La manutenzione consisterà nel taglio dell'erba, concimazione, irrigazione, trattamenti contro infestanti, potature, ecc. secondo le migliori regole della tecnica, evitando di arrecare danni alle alberature e alle strutture esistenti. Dovrà essere perseguito il miglioramento delle condizioni del verde, la salvaguardia della salute e dell’igiene pubblica. Inoltre dovrà essere garantita la manutenzione ordinaria dei giochi per bambini e degli arredi urbani eventualmente presenti sull’area al momento in cui viene data in gestione. Tali manutenzioni potranno essere assicurate direttamente dallo “sponsor” o affidando a Ditta esperta, con l’accortezza di non arrecare modifiche alle strutture dei giochi e degli arredi esistenti.

Le modalità di manutenzione ed eventuali arricchimenti e miglorie devono essere presentate sotto forma di “proposta” dallo “sponsor”, corredata da eventuale progetto se necessario, e preventivamente approvata dall’ufficio comunale competente.

Sono a carico degli "sponsor" le spese inerenti l'acquisto di materiali per la manutenzione ordinaria e straordinaria (fornitura e cura di essenze arboree e arbustive, di fiori ecc.), il pagamento del personale o Ditta eventualmente impiegati per la gestione delle aree verdi e le spese relative all'approvvigionamento di acqua per l'irrigazione. Sono inoltre a carico degli "sponsor" le spese relative alla pulizia dagli scarti di manutenzione dello spazio verde concesso e gli oneri relativi al conferimento degli stessi negli appositi punti di raccolta.

Gli "sponsor" assumono la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Buti.

Gli "sponsor" devono consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, o di altri enti o soggetti interessati a lavori di carattere o di interesse pubblico. L'onere del ripristino delle zone interessate dai suddetti interventi è a carico del soggetto che li effettua.

ARTICOLO 5 - Controllo e vigilanza da parte del comune.

Il Comune si riserva la facoltà di controllo generale e verifica in merito al mantenimento corretto e diligente delle aree verdi oggetto della sponsorizzazione, al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente bando

ARTICOLO 6 - Durata dell'accordo

L'accordo di collaborazione può avere una durata variabile da uno a tre anni a partire dalla sottoscrizione dell'accordo stesso e previo consenso tra le parti potrà essere rinnovato

ARTICOLO 7 - Sospensione e Risoluzione dell'accordo di collaborazione

L'accordo può essere sospeso dal comune senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione del contraddittorio, per contingibili sopravvenute necessità di interesse pubblico adeguatamente motivate.

Se durante la gestione delle aree verdi da parte degli "sponsor" il Comune rilevasse inadempienze rispetto a quanto previsto nel presente bando e nel contratto e nel caso in cui venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo agli "sponsor".

L'inadempienza dovrà essere preceduta da regolare contestazione scritta alla quale lo "sponsor" avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni scritte, entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione della contestazione.

Per quanto non precisato nel presente bando si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

ARTICOLO 8 – Modalità e termini per la presentazione delle domande.

Le domande, redatte secondo lo schema allegato al presente bando dovranno essere presentate o spedite al protocollo del Comune di Buti entro le ore 12.30 del 23/12/2009.

Farà fede il timbro di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo.

Buti, 02/12/2009

Il Responsabile del Settore 4
Servizi Tecnici e Ambientali
Arch. Giuseppina Di Loreto

Allegato A.

COMUNE DI BUTI
Provincia di Pisa

**CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI
COMUNALI**

In Buti, il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____, tra il Comune di Buti, rappresentato dall'architetto Giuseppina Di Loreto, e _____, rappresentata da _____ (di seguito denominata per brevità lo Sponsor), si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Buti affida allo Sponsor la gestione dell'area verde di proprietà comunale denominata _____ ed esattamente individuata nelle planimetrie allegate.
2. La gestione dell'area verde comunale consiste nella diligente cura e nella costante manutenzione, a proprie spese, del verde pubblico dei giochi per bambini e degli arredi urbani eventualmente presenti sull'area al momento in cui viene data in gestione; la manutenzione consisterà nel taglio dell'erba, concimazione, irrigazione, trattamenti contro infestanti, potature, ecc. secondo le migliori regole della tecnica. Dovrà essere perseguito il miglioramento delle condizioni del verde, la salvaguardia della salute e dell'igiene pubblica. Lo Sponsor potrà altresì apportare all'area verde data in gestione abbellimenti e miglioramenti, previa presentazione al comune di un apposita "proposta", corredata da eventuale progetto se necessario, che dovrà essere approvata dall'ufficio comunale competente.
3. La gestione, cura e manutenzione dell'area, e la manutenzione ordinaria dei giochi per bambini e degli arredi urbani eventualmente presenti sull'area al momento in cui viene data in gestione, potrà essere attuata direttamente dallo sponsor o da Ditta specializzata nel settore ed avente i requisiti di legge, a cui lo sponsor si affida a sue complete spese.
4. I suddetti affidamenti e i dati identificativi delle imprese devono essere preventivamente comunicate all'ufficio comunale competente il quale, in caso in cui ne ravvisi motivate ragioni, può non concedere il nulla osta all'affidamento. Il silenzio dell'ufficio comunale competente, trascorsi 20 giorni dalla trasmissione della documentazione, equivale a provvedimento di accoglimento della domanda.
5. Tutte le operazioni di gestione del verde pubblico dovranno essere eseguite nel rispetto delle normative di tutela della sicurezza fisica dei lavoratori. I lavoratori impiegati nella gestione devono essere in regola con gli obblighi contributivi ed assistenziali di legge.
6. L'area in oggetto deve mantenere inalterata la sua destinazione e funzione ad uso pubblico; pertanto la gestione da parte dello Sponsor deve garantire la libera disponibilità e godimento dell'area verde da parte di tutta la collettività (ad eccezione eventualmente dei tempi strettamente necessari all'esecuzione dei lavori di manutenzione). L'area rimane soggetta all'autorità pubblica comunale in qualunque tempo.

7. Il Comune a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
8. Quale unica contropartita della gestione il Comune fornisce appositi cartelli informativi collocati in loco, come descritti nel bando e ne autorizza l'apposizione, senza alcuna applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.
9. Lo Sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Buti .
10. Tutte le spese necessarie per la gestione dell'area sono a carico dello Sponsor (l'acquisto di materiali per la manutenzione ordinaria e straordinaria, la fornitura e cura di essenze arboree e arbustive, di fiori ecc., il pagamento del personale o Ditta eventualmente impiegati, le spese relative all'approvvigionamento di acqua per l'irrigazione, le spese relative alla pulizia dagli scarti di manutenzione dello spazio verde concesso e gli oneri relativi al conferimento degli stessi negli appositi punti di raccolta).
11. Lo Sponsor dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune o di altri enti o soggetti interessati a lavori di carattere o di interesse pubblico.
12. Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive o in caso di violazione delle disposizioni previste nel presente atto senza che allo Sponsor sia dovuto nessun indennizzo o risarcimento danni. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino riservandosi di addebitandone il costo allo Sponsor.
13. Il presente accordo ha durata di anni _____ dalla data di sottoscrizione e quindi fino al _____.
14. È vietata la cessione, anche parziale dell'accordo.
15. Nessun indennizzo spetta allo Sponsor alla scadenza contrattuale per eventuali miglioramenti o abbellimenti qualsivoglia apportati.
16. Il presente accordo è integrato dal bando comunale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. del, che si allega al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale.
17. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso.
18. Tutte le controversie nascenti dal presente contratto verranno deferite alla Camera di Commercio di Pisa e risolte secondo il Regolamento di conciliazione da questa adottato.
19. In caso di controversie fra le parti sarà competente il Foro di Pisa.

20. Per quanto non disciplinato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti comunali vigenti.

Buti ,

IL COMUNE DI BUTI

LO SPONSOR

Allegato B

**Al Responsabile del Settore 4
Servizi Tecnici ed Ambientali
Comune di Buti**

OGGETTO: Richiesta di adozione e sponsorizzazione di area verde comunale.

Il sottoscritto..... nato a il
residente a in Via n°... .., a nome proprio o in
qualità di rappresentante pro tempore dell'Associazione/Organismo di volontariato o di titolare della
ditta denominata..... con sede in.....
al n°... ..

CHIEDE

a codesta Amministrazione l'autorizzazione ad effettuare la manutenzione ordinaria e/o recupero
dell'area situata in Via.....
loc. per anni

SI IMPEGNA

- a curare la manutenzione dell'area di cui sopra;
- a farsi carico della nettezza dello spazio verde assegnato, compreso lo smaltimento degli scarti di manutenzione;
- a perseguire il miglioramento delle condizioni dell'area verde assegnata;
- a utilizzare mezzi a norma con le vigenti leggi;
- a porre adeguati sfalci, a seconda degli andamenti stagionali;
- a non lasciare crescere eventuali essenze arboree e/o arbustive oltre a quelli esistenti, salvo quelli preventivamente concordati con il comune;
- a garantire quant'altro necessario per il decoro dell'area;
- a garantire la fruibilità pubblica dell'area;
- a rispettare tutte le modalità di gestione indicate nel bando pubblico per la sponsorizzazione delle aree verdi comunali approvato con deliberazione di G.C. n. del
- a sottoscrivere apposito contratto di sponsorizzazione con l'Amministrazione comunale;

CONSAPEVOLE

- che eventuali migliorie apportate, dovranno essere concordate preventivamente con l'ufficio comunale competente;
- che L'Amministrazione rimane sempre proprietario e possessore dell'area in questione e che potrà accedervi anche senza preavviso per svolgere eventuali lavori di competenza;

DICHIARA

Di sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità in merito ad incidenti e/o danni verso se stesso e a terzi derivanti dall'attività di manutenzione, dal taglio dell'erba, dalla pulizia, e quant'altro necessario per il decoro dell'area e di nulla a pretendere a titolo di indennizzo;

Dichiara, altresì, di impegnarsi, prima di apportare qualsiasi variante migliorativa all'area assegnata, a richiedere l'autorizzazione comunale.

Buti li... ..

Il Richiedente
